

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 1770/TB - THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 766/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 572/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 674/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 558/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2025 và ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2026/13 ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Đồng Tháp.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Tài sản được yêu cầu ký hợp đồng dịch vụ bán đấu là tài sản đã được kê biên, xử lý của: Bùi Văn Đồng sinh năm 1988 và bà Trần Thị Thanh Thảo sinh năm 1988; địa chỉ: ấp Thi Sơn, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Thi Sơn, xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp).

- Tài sản bán đấu giá gồm:

T NAM

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 8.350 m². Thửa đất số: 1760, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 502, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 9.366m².

2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 8.500 m². Thửa đất số: 1761, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 1687, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 9.665,6m².

3. Quyền sử dụng đất: Diện tích 6.693m². Thửa đất số: 923, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A. Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 373, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 6.542,2m².

4. Quyền sử dụng đất: Diện tích 10.094 m². Thửa đất số: 914 và QSDĐ diện tích 2.500 m², Thửa đất số: 915 tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 215, diện tích 7.375,9m² và thửa 192, diện tích 5.701,3m², tờ bản đồ số: 4, tổng diện tích đo đạc thực tế 13.077,2m².

5. Quyền sử dụng đất: Diện tích 8.374 m². Thửa đất số: 2414, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hộ Cơ). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số 1396 diện tích 6.071,2 m² + thửa số 1414 diện tích 2.595,3 m², tờ bản đồ số: 05, tổng diện tích đo đạc thực tế 8.666,5 m².

6. Quyền sử dụng đất: Diện tích: 8.112 m². Thửa đất số: 1647, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số 348, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 8.088,5 m².

7. Quyền sử dụng đất: Diện tích 19.539m². Thửa đất số: 913, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 189, diện tích 5.305,9 m² + thửa số 164 diện tích 2.874,2 m² + thửa số 211 diện tích 7.413 m² + thửa số 230 diện tích 2.812 m² + thửa số 238 diện tích 2.056,7 m² tờ bản đồ số: 04, tổng diện tích đo đạc thực tế 20.461,8 m².

8. Quyền sử dụng đất: Diện tích 21.095 m² đất Lúa. Thửa đất số: 1829, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 391, diện tích 5.120,4 m² + thửa số 1637 diện tích 4.676,7 m² + thửa số 1635 diện tích 3.858,9 m², tờ bản đồ số: 04, tổng diện tích đo đạc thực tế 13.656 m².

9. Quyền sử dụng đất: Diện tích 7.440m². Thửa đất số: 732, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc thửa đất số: 1363, tờ bản đồ số: 01, diện tích đo đạc thực tế 7.687,1 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9) là: 10.126.343.700 đồng (Mười tỷ một trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm đồng).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí sau:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ và chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS về việc lựa chọn tổ chức đấu giá. Từ ngày 09/02/2026 đến hết ngày 11/02/2026 (Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu gửi hồ sơ tham gia đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng. Địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp. Thời gian theo quy định để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá giá phù hợp. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại 0939.636811 (CHV Như).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12
thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ
đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp (để đăng tải);
- VKSND KV12(để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huỳnh Như